





1. 规划意见、原规划方案调整规划内容。

2. 设计意见：

- 1) 建设单位对本规划方案规划条件进行规划审查，建设单位应控制规划方案，满足现行规范，政策要求深化施工图设计，依法办理相关手续，涉及土地利用、生态环境保护、文物保护（含古遗址保护等）、自然资源保护、园林绿化、消防、安全、人防等相关内容，请建设单位依法向相关部门申请办理相关手续，向地投委相关主管部门的监督管理。
- 2) 建设单位应控制规划方案建设、科学、文明组织项目实施，协调处理好相关关系，妥善自行依法处理项目实施引起的各类经济、法律纠纷。
- 3) 建设单位、设计单位对所提供数据资料的真实性负责并承担法律责任。



中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：吴强生  
注册号：5100723-075  
有效期：至2025年10月

四川省建设工程设计图专用章  
中国华西工程设计建设有限公司  
资质等级：建筑行业（建筑工程）甲级  
资质证书编号：A151007237 有效期至：2020年02月14日

说明

1. 设计依据

- (1) 《乐山市城市规划管理技术规定（2022）》
  - (2) 《国有建设用地使用权出让合同》（编号：511100-2023-00007）
  - (3) 乐山市自然资源局《规划（2023）54号》
  - (4) 规划局核定的工程用地范围地形图及管线图
  - (5) 国家和四川省现行或颁布的有关各项设计规范、规定和技术标准
- 本工程采用国家2000坐标系和黄海高程系统。
  - 图中所示坐标点为建筑物外墙中心线交点处坐标。
  - 图中所注尺寸均以米为单位。
  - 图中所注标高均为绝对标高，以米为单位。
  - 围墙除注明外，均沿用地界线建设，其基础不得突出控制线，具体形式见景观相应图纸。
  - 图中景观仅为示意，具体设计见景观相应图纸。
  - 地下车库出入口、排烟井、非机动车库出入口部分设实体建筑，具体设计结合景观施工图处理。
  - 本工程分期范围如下：  
一期工程：1#楼、2#楼、门卫室、地下车库（一区）；  
二期工程：3#楼、4#楼、地下车库（二区）；
  - 图中消防车转弯半径未标明处均为12m。
  - 配套修建人防地下室。

地下室范围线

一二期分界线

用地红线

围墙线

综合经济技术指标表

| 序号 | 项目            | 指标                     | 备注 |
|----|---------------|------------------------|----|
| 1  | 用地总面积         | 6798.65m <sup>2</sup>  |    |
| 2  | 规划建筑总面积       | 67976.22m <sup>2</sup> |    |
|    | 计入容积率建筑面积     | 5100.00m <sup>2</sup>  |    |
|    | 1#研发大楼        | 12866.11m <sup>2</sup> |    |
|    | 2#研发大楼        | 3096.61m <sup>2</sup>  |    |
|    | 3#研发大楼        | 15917.85m <sup>2</sup> |    |
|    | 4#研发大楼        | 15867.41m <sup>2</sup> |    |
|    | 楼前厅、门卫室       | 90.12m <sup>2</sup>    |    |
|    | 车库坡道楼梯        | 222.00m <sup>2</sup>   |    |
| 5  | 地下不计入容积率的建筑面积 | 11674.10m <sup>2</sup> |    |
| 6  | 容积率           | 1.90                   |    |
| 7  | 建筑密度          | 24.91%                 |    |
| 8  | 绿地率           | 35.17%                 |    |
| 9  | 机动车位          | 424个                   |    |
|    | 其中            |                        |    |
|    | 地下停车位         | 401个                   |    |
|    | 地上停车位         | 23个                    |    |
| 10 | 非机动车位         | 130个                   |    |
|    | 其中            |                        |    |
|    | 地下停车位         | 36个                    |    |
|    | 地上停车位         | 94个                    |    |

总平面布置图 1:500

图例

- 新建建筑
- 建筑室内±0.00的绝对标高
- 建筑物地下室绝对标高
- 道路中心绝对标高
- 室外场地标高
- 机动车停车位
- 非机动车停放区
- 围墙线
- 地下室范围线
- 分期分界线
- 建筑主出入口
- 地下室出入口
- 用地出入口
- 消防车道
- 消防登高场地

一期经济技术指标表

| 序号 | 项目            | 指标                     | 备注 |
|----|---------------|------------------------|----|
| 1  | 用地总面积         | 1412.19m <sup>2</sup>  |    |
| 2  | 规划建筑总面积       | 2259.26m <sup>2</sup>  |    |
|    | 计入容积率的建筑面积    | 1725.34m <sup>2</sup>  |    |
|    | 1#研发大楼        | 12866.11m <sup>2</sup> |    |
|    | 2#研发大楼        | 3096.61m <sup>2</sup>  |    |
|    | 门卫室           | 90.12m <sup>2</sup>    |    |
|    | 车库坡道楼梯        | 222.00m <sup>2</sup>   |    |
|    | 地下不计入容积率的建筑面积 | 5102.66m <sup>2</sup>  |    |
|    | 容积率           | 1.90                   |    |
|    | 地下停车位         | 11个                    |    |
|    | 地上停车位         | 21个                    |    |
|    | 非机动车位(附设)     | 130个                   |    |

二期经济技术指标表

| 序号 | 项目            | 指标                     | 备注 |
|----|---------------|------------------------|----|
| 1  | 用地总面积         | 1286.46m <sup>2</sup>  |    |
| 2  | 规划建筑总面积       | 67976.22m <sup>2</sup> |    |
|    | 计入容积率的建筑面积    | 3374.66m <sup>2</sup>  |    |
|    | 3#研发大楼        | 15917.85m <sup>2</sup> |    |
|    | 4#研发大楼        | 15867.41m <sup>2</sup> |    |
|    | 楼前厅           | 60.35m <sup>2</sup>    |    |
|    | 地下不计入容积率的建筑面积 | 9571.30m <sup>2</sup>  |    |
|    | 容积率           | 2.60                   |    |
|    | 地下停车位         | 390个                   |    |
|    | 地上停车位         | 3个                     |    |
|    | 非机动车位(附设)     | 130个                   |    |