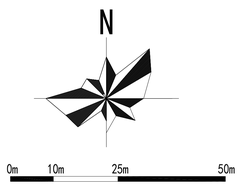
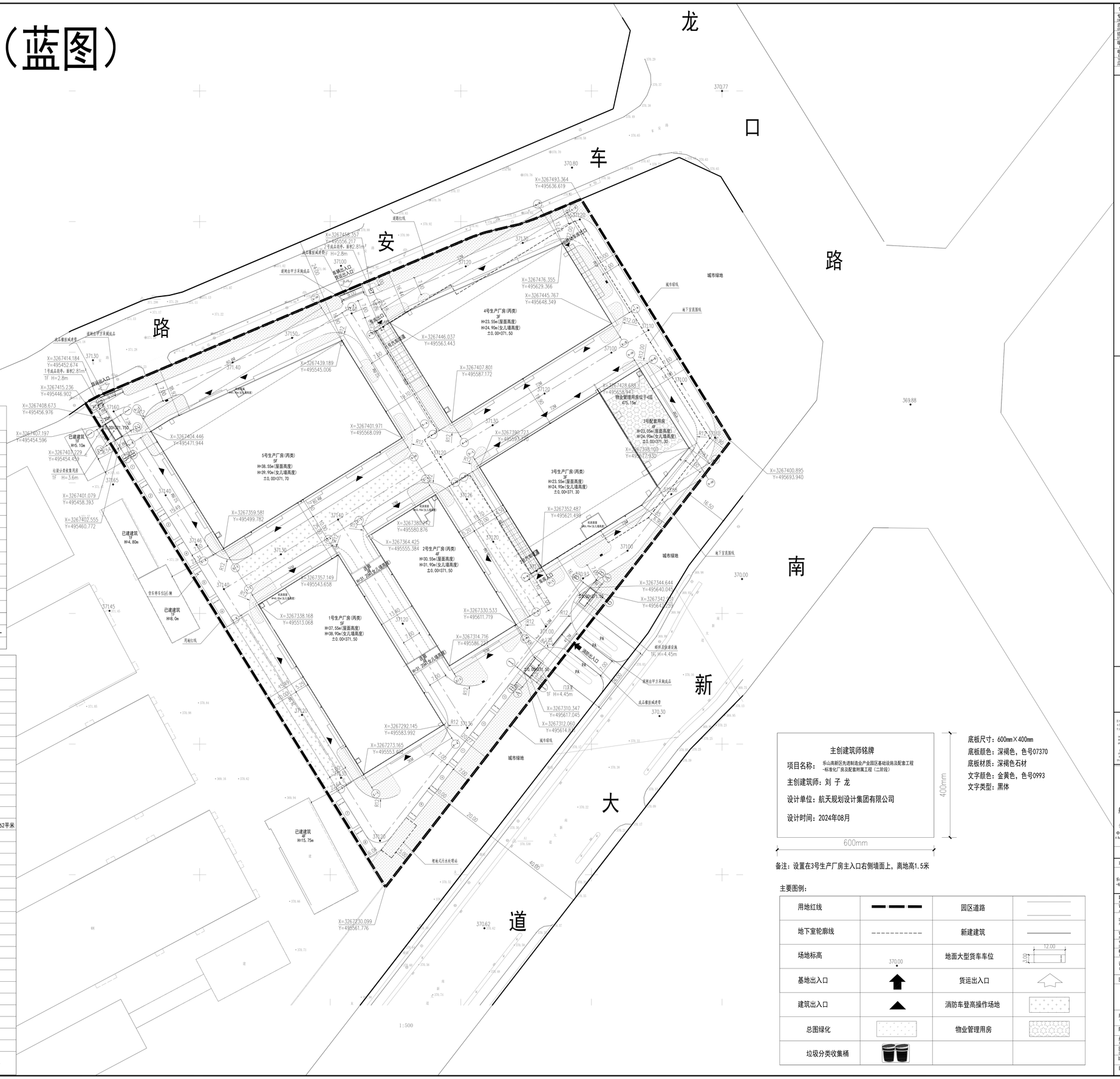
一、规划总平面（蓝图）





设计说明

一、设计依据

1、业主提供的乐山市自然资源和规划局关于乐山高新区总部经济区 GXQ(D)-12-c2号地块规划条件的函。

2、与业主确定的总平面布置图

3、《工业企业总平面设计规范》GB50187-2012

4、《建筑防火通用规范》GB 55037-2022

5、《乐山市城市规划管理技术规定》(2022)

6、国家及地方其它规范、规定

二、设计说明

1、本工程采用的高程系、坐标系与地边界图的高程系、坐标系一致。

2、本图均以米为单位。

3、图中所指距离：建筑物为轴线，道路为路牙石内缘，构筑物为内壁。

4、图中所注坐标：建筑物外墙轴线交点，构筑物为内壁交点，道路为中心线，用地红线折点坐标，

5、建筑物层高超过8.1m计算容积率该层建筑面积加倍计算

6、本次设计为方案设计图纸，不作为施工依据，施工详见施工图。

7、人防要求为“防空地下室易地建设”。

三、设计承诺

本报建方案符合规划条件、乐山市规划管理技术规定及相关规定的要求，满足国家设计规范，并保证设计资料图文一致，面积指标真实，自愿承担因报建材料不实造成的后果和法律责任。

综合技术经济指标表

名称		数值		备注
一、总用地面积：		33333.29㎡		约50亩
二、规划总建筑面积：		70394.06㎡		
（一）、地上建筑面积		60900.64㎡		
（二）、地下建筑面积		9493.42㎡		
三、地上计容面积：		75012.83㎡		
		建筑面积	计容面积	
1.生产厂房	1号生产厂房	13962.25㎡	16784.11㎡	
	2号生产厂房	7164.41㎡	8972.87㎡	
	3号生产厂房	7370.40㎡	9828.86㎡	
	4号生产厂房	8982.75㎡	12007.30㎡	
	5号生产厂房	19795.22㎡	23794.08㎡	
2.配套设施	物业管理用房	475.15㎡	475.15㎡	不小于总建筑面积4‰
	门卫室	31.46㎡	31.46㎡	含门卫室、成品岗亭，其中成品岗亭5.62平米
	邮件及快递设施用房	25.84㎡	25.84㎡	
	垃圾分类收集用房	22.20㎡	22.20㎡	
	3号配套设施用房	2390.43㎡	2390.43㎡	
	连廊	383.52㎡	383.52㎡	
	地下室坡道雨篷	297.01㎡	297.01㎡	
四、地上不计容面积：		0.00㎡		
五、地下不计容面积：		9493.42㎡		
（一）、地下机动车库建筑面积：		8908.05㎡		
（二）、地下非机动车库建筑面积：		585.37㎡		
六、容积率		2.25		≥1.0
七、基底面积		15332.85㎡		
八、建筑密度		46.00%		≥40.00%
九、绿地面积		3497.11㎡		
十、绿地率		10.49%		≤20.00%
十一、机动车停车位	地上货车停车位	13辆		货车车位尺寸3mX12m
	地下机动车停车位	200辆		含60辆充电车位
十二、地下非机动车位		350辆		
十三、办公及生活服务设施用地面积		1220.66㎡		≤总用地面积7%（3.66%）
十四、办公及生活服务设施建筑面积		3625.61㎡		≤总建筑面积15%（5.15%）

备注：1：日照分析结论：拟建建筑自身及对周边用地、周边已建建筑物的日照影响满足《乐山市城市规划技术管理规定》（2022版）的要求。
2：工业厂房层高超过8.1米双倍计容。

主创建筑师铭牌

项目名称：乐山高新区先进制造业产业园区基础设施及配套工程-标准化厂房及配套附属工程（二阶段）

主创建筑师：刘 子 龙

设计单位：航天规划设计集团有限公司

设计时间：2024年08月

600mm × 400mm

底板尺寸：600mm×400mm
底板颜色：深褐色，色号07370
底板材质：深褐色石材
文字颜色：金黄色，色号0993
文字类型：黑体

备注：设置在3号生产厂房主入口右侧墙面上，离地高1.5米

主要图例：

用地红线		园区道路	
地下室轮廓线		新建建筑	
场地标高	370.00	地面大型货车车位	12.00 / 3.00
基地出入口		货运出入口	
建筑出入口		消防车登高操作场地	
总图绿化		物业管理用房	
垃圾分类收集桶			

会签栏 COUNTERSIGN COLUMN

专业 DISCIPLINE	签署 SIGNATURE	专业 DISCIPLINE	签署 SIGNATURE
总图 SITE PLAN	刘子龙	建筑 ARCHITECTURE	刘子龙
结构 STRUCTURE	郭光宏	给排水 WATER SUPPLY DRAINAGE	郭光宏
暖通 HVAC	余军	动力 POWER	
电气 ELECTRIC	周春凤	环保 ENVIRONMENTAL PROTECTION	
工艺 PROCESS		容标 ENGINEERING COST	

印章 STAMP

合作单位信息 Partners Information

乐山高新创新科技发展集团有限公司

建设单位 Construction Unit

本图纸所提供的版权及其他知识产权属航天规划设计集团有限公司所有。图纸中所提供的所有信息均不得复制、传播或用于其他工程，不得重用、转让或用于其他目的。未经本公司书面同意，擅自修改、转载、转发或用于其他工程，对因此而造成的损失，我们保留追究法律责任的权利。

The copyright and other related rights of this drawing are owned by China Aerospace Planning and Design Group Co., Ltd. Without the written permission of the company, this drawing shall not be used in other projects. Without the written permission by our Corporation, anyone can not copy, transfer the drawing, or provide, or disclose or divulge information to others, or allow others to use it for other purposes. If it violates our legitimate rights and interests, we reserve the right to pursue legal responsibility.

航天规划设计集团有限公司
China Aerospace Planning and Design Group Co., Ltd.
住建部发证设计证书A111119012号
中国 北京 大兴区春和路39号院39号楼A座
A Building, No. 39 of Chunhe Road, Daxing District, Beijing, China

航天规划设计集团有限公司
天府新区分公司

项目名称 PROJECT

乐山高新区先进制造业产业园区基础设施及配套工程-标准化厂房及配套附属工程（二阶段）

职责 FUNCTION	姓名 NAME	签署 SIGNATURE
审定 APPROVED	肖新林	肖新林
项目负责人 PROJECT MANAGER	刘子龙	刘子龙
审核 REVIEWED	刘子龙	刘子龙
专业负责人 DISCIPLINE	刘子龙	刘子龙
校对 CHECKED	钟 燕	钟燕
设计 DESIGNED	田桂花	田桂花

图名 TITLE：总平面图

版次 VERSION NO.	
阶段 PHASE	方案
册号 PROJECT NO.	
图号 DRAWING NO.	01/01
比例 SCALE	1：500
日期 DATE	2024 年 08 月